

**VILLE
DE
BAUME - LES - DAMES**



DOUBS

DÉPARTEMENT DU DOUBS
Canton de Baume les Dames
Arrondissement de Besançon

**COMMUNE DE BAUME LES
DAMES**

(N°INSEE : 25047)

Nombre de membres

- En exercice : 29
- Présents : 20
- Votants : 24
- Ayant donné procuration : 4
- Absents : 5

Date de convocation

08/09/2022

Date d'affichage

21/09/2022

**Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal
Séance du 14 septembre 2022**

L'an DEUX MILLE VINGT DEUX, le QUATORZE SEPTEMBRE, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de BAUME LES DAMES s'est réuni à la Salle du Conseil Municipal après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Arnaud MARTHEY, Maire, pour la session ordinaire du mois de SEPTEMBRE.

Etaient présents (20) :

Arnaud MARTHEY, Marie-Christine DURAI, Gérard GLEIZE, Francine COUDON, Christian BASSENNE, Sylviane MARBOEUF, Julien BOILLOT, Colette ROMANENS, Annie GIRARDAT, Jean-Claude ALAMPI, Jean-Marc VUILLEMIN, Laure THIEBAUT, Christelle LAMBERT, Sébastien FERNIOT, Christian LANIER, Frédéric SERGENT, Thomas VIGREUX, Emilie GOGAND, Maud BEAUQUIER, Soazig BONFILS.

Procurations données (4) :

Jean-Claude MAURICE donne pouvoir à Arnaud MARTHEY
Dominique MISCHI donne pouvoir à Laure THIEBAUT
Sandra BOUHESSANE donne pouvoir à Christelle LAMBERT
Camille LIARD donne pouvoir à Annie GIRARDAT

Absents (5) :

Bruno DEBRIE
Philippe RONDOT
Emmanuelle WISSANG-GIRARD
Florian CORDIER
Charline BARDEY

Il a été procédé conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris dans le Conseil Municipal, Annie GIRARDAT ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Délibération n° G20/2022

Objet : Cession chemin rural dit « des Vignottes » au profit du propriétaire de la parcelle AY n°69

Par délibération, le Conseil Municipal a décidé d'initier la procédure en vue de l'aliénation d'une portion du chemin rural n°7 dit des Vignottes.

En effet, les chemins ruraux peuvent être cédés, notamment aux propriétaires riverains, à condition qu'ils cessent d'être affectés à l'usage du public et dans le respect des règles de procédure posées par l'article L.161-10 du Code Rural.

Conformément à cet article, cette cession ne peut intervenir qu'après constat de désaffectation du chemin et la mise en œuvre d'une enquête publique à l'issue de laquelle chaque propriétaire riverain pourra faire valoir, s'il le souhaite, son droit à acquérir ledit chemin.

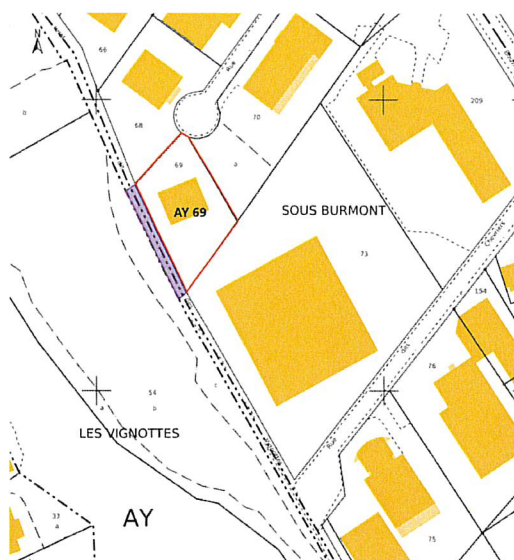
Lors de cette procédure, il a été démontré que cette portion du chemin rural « des Vignottes » n'était plus destinée à l'usage du public et pouvait donc faire l'objet d'une cession.

Selon les termes de l'article L. 161-10 du Code Rural, « Lorsque l'aliénation est ordonnée, les propriétaires riverains sont mis en demeure d'acquérir les terrains attenant à leurs propriétés. Si, dans le délai d'un mois à dater de l'avertissement, les propriétaires riverains n'ont pas déposé leur soumission ou si leurs offres sont insuffisantes, il est procédé à l'aliénation des terrains selon les règles suivies pour la vente des propriétés communales. ».

A ce titre, il a été demandé aux propriétaires riverains de marquer leur intérêt pour acquérir la portion du chemin rural contigu à leur propriété. La SCI MODICA, propriétaire de la parcelle AY n°69, a informé la commune de son accord pour l'acquisition. A noter que la SCI MODICA, occupe en partie ce chemin rural dont l'aménagement la rend indivisible de la parcelle principale cadastrée section AY n°69.

Cependant, la Ville a été destinataire d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner relative à la parcelle cadastrée section AY n°69. Afin de régulariser la situation, le futur acquéreur, Monsieur Jean-Noël DAUPHIN a accepté d'intégrer une clause à l'acte de vente l'engageant à la régularisation de la vente du foncier matérialisé en violet sur le plan ci-dessous pour un montant de

4€ par m², selon l'estimation des services de France Domaines. Aussi, les frais de bornage et d'acte inhérents à cette transaction seront pris en charge par le preneur.



Il est donc proposé au Conseil Municipal :

- D'approuver cette cession,
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son adjoint délégué, à signer tous les actes et documents devant intervenir dans ce dossier.

Vote du Conseil :

Pour : 24 Contre : 0 Abstentions : 0

Le Maire,
Arnaud MARTHEY

